

# Allgemeine Selbstauskunft von Mietinteressenten



Der/die nachstehend näher bezeichneten Mietinteressent(en) erteilt(-en) dem/der

- Wohnungsvermieter       Wohnungseigentümer       Hausverwaltung  
 Makler       Sonstige:

Name, Anschrift

folgende Selbstauskunft:

Mietinteressent      Ehegatte bzw. Mitmieter

Name, Vorname

Geburtsdatum, Geburtsort

Anschrift (polizeilich gemeldeter  
Hauptwohnsitz) Telefon

bisheriger Vermieter (Anschrift)

Unter- oder Hauptmietverhältnis

Bankverbindung

Konto-Nr.

Konto-Nr.

BLZ

BLZ

Arbeitgeber (Anschrift)

Tätigkeitsbeginn

Berufsbezeichnung

erlernter Beruf

selbstständig als

selbstständig als

Gesamtnettoeinkommen einschl.

Kindergeld, Beihilfen, Urlaubsgeld, Weihnachtsgeld usw.

€ monatlich  
€ jährlich

€ monatlich  
€ jährlich

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner, ohne Vertragspartner zu werden:

| Name | Vorname | Geburtsdatum | Verwandtschaftsgrad | eigenes Einkommen |
|------|---------|--------------|---------------------|-------------------|
|------|---------|--------------|---------------------|-------------------|

Sonstige Angaben zur Mietnutzung (z.B. Haustiere, die überwiegende Wohnraumnutzung nicht beeinträchtigende gewerbliche Tätigkeiten in Mieträumen, Spielen von Musikinstrumenten etc.):

## Angaben zur Mietzahlung:

Bestanden in den letzten drei Jahren bzw. bestehen bei Ihnen und/oder dem/n als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter(n) derzeit Mietrückstände? Falls ja, in welcher Höhe? €

Bestehen bei Ihnen oder dem vorgesehenen Mitmieter z.Zt. laufende, regelmäßige Zahlungs- oder Abzahlungsverpflichtungen? Falls ja, in welcher Höhe/für welchen Zeitraum? €

Lagen in den letzten drei Jahren oder liegen gegen Sie oder den vorgesehenen Mitmieter aktuelle Pfändungen vor? Falls ja, in welcher Höhe? €

Haben Sie oder der vorgesehene Mitmieter in den letzten drei Jahren die eidesstattliche Versicherung abgegeben oder läuft derzeit ein Zwangsvollstreckungsverfahren?

ja  nein

Ist Ihr derzeitiges Mietverhältnis oder das des vorgesehenen Mitmieters vom derzeitigen Vermieter gekündigt worden, bzw. steht eine solche Kündigung bevor? Falls ja, aus welchem Grund?

Läuft gegen Sie oder dem vorgesehenen Mitmieter derzeit ein gerichtliches Räumungsverfahren?

ja  nein

Die Mietzahlung erfolgt

per Dauerauftrag

per Lastschriftinzug

per Überweisung

per Barzahlung

Wie wird die vereinbarte Kautionszahlung erbracht?

per Überweisung

per Bankbürgschaft

per Barzahlung

Sonstiges

Von dem/den Mietinteressenten zusätzlich gewünschte Sondervereinbarungen, die aber zu ihrer Wirksamkeit noch der ausdrücklichen Zustimmung der anderen Mietvertragspartei in dem noch abzuschließenden Mietvertrag bedürfen:

Dem Mietinteressenten ist bekannt, dass er nach Zustandekommen eines Mietvertrages an den Makler – Immobilien-Service A. Pfletscher - eine Maklercourtage in Höhe von 1,5 monatlichen Kaltmieten zzgl. gesetzliche MwSt. zu bezahlen hat. Das gilt auch wenn ein wirtschaftlich gleichartiger Vertrag zustande kommt. Die Weitergabe von Informationen an Dritte, verpflichtet zum Schadensersatz.

Der/die Mietinteressent(-en) versichert(-en) hiermit für sich und für den/die vorgesehenen Mitbenutzer ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben vollständig sind und der Wahrheit entsprechen. Sämtliche Angaben in dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des/der Mietinteressenten und sind vor allem Grundlage der Entscheidung über den Mietvertragsabschluss. Dem/den Mietinteressenten ist daher bewusst, dass unrichtige oder unvollständige Angaben im Rahmen dieser Selbstauskunft die Vermieterseite als andere Mietvertragspartei berechtigen, entweder die Wirksamkeit eines dennoch abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten oder diesen fristgerecht, ggf. sogar fristlos, zu kündigen.

**Datenschutz:**

Der Verwender dieser Selbstauskunft erklärt seinerseits, dass er die vorstehenden Angaben des/der Mietinteressenten streng vertraulich behandeln und insbesondere die Bestimmungen des Datenschutzgesetzes zum Schutz personenbezogener Daten (§ 1, § 2 Bundesdatenschutzgesetz) beachten wird.

Der Mietinteressent bzw. der Mitmieter willigt ein, dass der Makler gegebenenfalls eine Bonitätsauskunft bei einem entsprechenden Wirtschaftsinformationsunternehmen einholen kann.

Zum Zwecke der Bonitätsprüfung wird uns die Bürgel Wirtschaftsinformationen GmbH & Co. KG (Postfach 500166 in 22701 Hamburg) die in ihrer Datenbank zu Ihrer Person gespeicherten Adress- und Bonitätsdaten einschließlich solcher, die auf der Basis mathematisch-statistischer Verfahren ermittelt werden, zu Verfügung stellen, sofern wir unser Interesse glaubhaft dargelegt haben. Als Entscheidungshilfe erheben oder verwenden wir Wahrscheinlichkeitswerte, in deren Berechnung unter anderem Anschriftendaten einfließen.

Der/die Mietinteressent(-en) andererseits erklärt(-en), dass er/sie ausdrücklich entsprechend § 28 Bundesdatenschutzgesetz mit der Verwendung der abgegebenen Daten für eigene Zwecke des Verwenders einverstanden ist.

-----  
Ort, Datum

-----  
Ort, Datum

-----  
Mietinteressent

-----  
Ehegatte bzw. Mitmieter